

## Platz genug - Bezauberndes Anwesen für Naturliebhaber!



**Immobiliennummer:** 27645  
**Ort / Region:** Sankt Pankraz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 260 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 5.590 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Anhöhe  
**Kaufpreis (in Euro):** 700.000,-  
**Energieausweis:** HWB 173/fGEE 2.01

### Kurzbeschreibung

Einmalige Gelegenheit - Wunderschönes und größeres ca. 260 m<sup>2</sup> Anwesen mit einem ca. 5.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Pyhrn-Priel Region.

### **Detailbeschreibung**

Für Schnellentschlossene - Genießen Sie dieses traumhafte und hochwertige Anwesen mit Pool in herrlicher Umgebung und mit viel Natur. Hier haben Sie ein wahres Natur- und Kraftplatzl.

FIXPREIS: € 700.000,-

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

### **Ausstattung**

- + Sehr großes ca. 5590 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Blick auf einen Natursee.
- + Ca. 260 m<sup>2</sup> traumhaftes, hochwertiges Wohnen mit viel Platz und Stil.
- + Wintergarten mit Kamin
- + Pool mit Gartenhaus
- + Wunderschöne Terrasse
- + Garagen und Stellplätze
- + .....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





