

## Schönes Haus in Gars am Kamp!



<b>Immobiliennummer:</b>	27365	<b>Lage:</b>	ruhig/sonnig
<b>Ort / Region:</b>	Gars/Horn	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	360.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 180 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 813 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schönes gepflegtes Haus in 3571 Gars am Kamp.

### Detailbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen sonnigen Lage und wurde liebevoll von den Eigentümern in den letzten Jahren saniert.

Wohnfläche ca. 180 m<sup>2</sup>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

Heizung mittels Gasterme, Fußbodenheizung im Wohnzimmer,  
Vollwärmeschutz, Kunststofffenster,  
5 Zimmer, 2 Bad,  
Garten

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



