

## Preiswertes Wohnhaus zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 26814  
**Ort / Region:** Oberwölz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 160 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 720 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig, zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Saniertes Wohnhaus mit Wohnrecht!

### Detailbeschreibung

Dieses Haus verfügt über etwa 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem ca. 600 m<sup>2</sup> gepflegten Garten mit Obstbäume.

Da ein Wohnrecht besteht ist diese Immobilie zu einem günstigeren Preis zu erwerben und erst zu einem

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

späteren Zeitpunkt selber bewohnbar.  
Sorgen Sie vor und kaufen Sie bereits jetzt zu einem günstigeren Preis.

Gute Infrastruktur!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Keller
- Doppelgarage
- Ölheizung

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17 87 966.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



