

Für Geldanleger - Größere Liegenschaft mit guter Rendite!



Immobiliennummer:	26395	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Ort / Region:	Ried im Innkreis	Energieausweis:	HWB 219/fGEE 2.579
Grundfläche:	ca. 20.000 m ²		
Nutzfläche:	ca. 20.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Verkaufe wunderschönes und größeres Anwesen im Süden des Innviertels mit einer Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

Detailbeschreibung

Dieser wundervolle Bauernhof im Süden des Innviertels ermöglicht seinem neuen Besitzer eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten.

Optimal zur Weitervermietung geeignet! Außerdem besteht die Möglichkeit weitere (ca. 5 ha) dazu zu pachten.

Diese interessante Liegenschaft beinhaltet:

Wohnhaus, Wohnnutzfläche - ca. 425m²

Grundfläche - ca. 20000 m²

Maschinenhallen - ca. 900 m²

Kfz-Werkstatt - ca. 140 m²

Ehemaliges Stallgebäude - ca. 500 m²

Die Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis ist ca. 10 km entfernt. Der Anschluss zur Autobahn A8 ist ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt.

----- Hier haben Sie eine sichere und gute Rendite! -----

+++++ Eigentum statt Sparbuch - Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit! +++++

*** Nach dem Besichtigungstermin können Sie ein Angebot abgeben! ***

Ausstattung

- 2 schöne Wohneinheiten mit Innenhof
- schöne Hallenflächen
- große Lagerhallen

Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!
Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger
0043(0)664 - 48 31 753

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

