

## Schöne Eigentumswohnung mit Altbauflair

<b>Immobiliennummer:</b>	23952	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	279.000,-
<b>Ort / Region:</b>	1170 Hernals	<b>Energieausweis:</b>	HWB 98
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 58 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

ca. 58 m<sup>2</sup> große Wohnung in Hernals

### Detailbeschreibung

Tolle 2-Zimmereigentumswohnung in Hernals zu verkaufen. Die Wohnung bietet ausreichend Stauraum und ist aufgrund der Größe perfekt für Paare geeignet.

Hingucker der Immobilie sind die hohen Decken, die den besonderen Altbauflair verbreiten. Zusätzlich verfügen die Fenster über eine Verdunkelungseinrichtung.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor der Haustüre.

Lassen Sie sich selbst vom Charme dieser Immobilie überzeugen!

### Ausstattung

Küche, Abstellraum, Aufzug, Keller

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Selina Schieder 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [s.schieder@awz.at](mailto:s.schieder@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**