

## Tolle 2-Raum Wohnung: Floridsdorf

<b>Immobiliennummer:</b>	23546	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	195.000,-
<b>Ort / Region:</b>	21. Floridsdorf	<b>Energieausweis:</b>	HWB 82
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 49 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Singles, Paare & Anleger aufgepasst!

### Detailbeschreibung

Auf ca. 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie vielleicht schon bald Ihr Glück in Ihren vier Wänden!

Die offenen und hellen Räumlichkeiten lassen die Wohnung wesentlich größer wirken. Durch die Sanierungsarbeiten erstrahlt diese tolle Wohnung wieder in neuem Glanz.

Der Wohnraum umfasst ebenso die moderne und hochwertige Küche. Weiters finden Sie ein geräumiges Schlafzimmer, ein einladendes Duschbad, ein separates WC und einen Vorraum.

Im Keller steht Ihnen weiterer Stauraum zur Verfügung.

### Ausstattung

Küche, Jalousien, Keller, Lift, Fahrradraum

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Selina Schieder 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [s.schieder@awz.at](mailto:s.schieder@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**